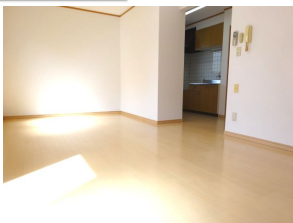
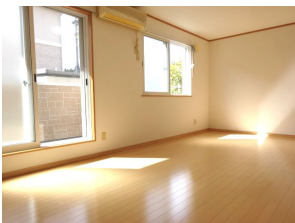
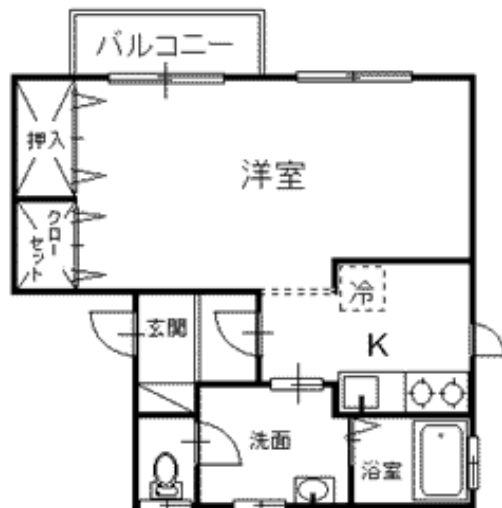


10帖超えのゆったりしたお一人暮らし向けのお部屋☆

1K (洋10.8帖×1／K: 3帖)



|     |              |
|-----|--------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料) |
|-----|--------------|

|    |                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車場等含む）の40%（連帯保証人不要プラン）。年額保証料10,000円。<br>※マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）付きプランもあります。 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[アパート] 1K

サニーハイツヤサワ B102号室

|         |                       |     |  |
|---------|-----------------------|-----|--|
| 賃料      | 43,000円               |     |  |
| 敷金      | 2ヶ月相当 86,000円         | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)            |     |  |
| 諸費用     | [共益費]2,000円／月         |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 アーク賃貸保証(18,000円) |     |  |
| クリーニング費 |                       |     |  |
| 他費用     | 年額保証料(10,000円)        |     |  |

|       |                                                                                                     |       |               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 所在地   | 〒039-1166 青森県八戸市根城 7 丁目14-3                                                                         |       |               |
| 交通    | 市営バス 総合福祉会館バス停 徒歩3分                                                                                 |       |               |
| 建物構造  | 木造 地上2階 戸数4戸 (所在1階)                                                                                 |       |               |
| 築年月   | 2004年10月 (築20年11ヶ月)                                                                                 | 坪単価   |               |
| 火災保険  | 要加入 1年間 12,000円                                                                                     | 入居可能日 | 即入居可          |
| 占有面積  | 39.25㎡                                                                                              | 主要採光面 | 南西            |
| 学区(小) | 江南小学校 (約1100m)                                                                                      | 学区(中) | 根城中学校 (約850m) |
| 現況    |                                                                                                     | 契約更新  | 2年            |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有)                                                                                     |       |               |
| 風呂    | 有り(シャワー有) 給湯式                                                                                       |       |               |
| 設備    | 洗面化粧台／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／照明器具／電話配線設備／CATV／洗濯機置場／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／全室洋室／ |       |               |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月03日