

根城学区のファミリー向け戸建て住宅♪

4LDK (1F: 和8帖×1洋8.7帖×1 / 2F: 洋6帖×2 / LDK: 13帖)



駐車場	敷地内(空あり)(無料) 2台目無料
-----	-----------------------

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車場等含む）の40%（最低保証料15,000円）（連帯保証人不要プラン）。年額保証料10,000円。月額保証料500円／月。月額保証料には、マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）と家賃決済サービス料が含まれます。 ※クレジットカード決済プラン等、その他にもプランがあります。
----	---

[一戸建て] 4LDK 細田貸家

賃料	78,000円		
敷金	2ヶ月相当 156,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(31,200円)		
クリーニング費			
他費用	年額保証料(10,000円) 月額保証料(500円)		

所在地	〒039-1107 青森県八戸市沢里字古宮7-8		
交通	市営バス ケアハウス根城エレンシア前バス停 徒歩 5 分		
建物構造	木造 地上2階 戸数1戸		
築年月	1982年7月 (築43年6ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	2026年2月下旬
占有面積	108.78㎡	主要採光面	南
学区(小)	根城小学校 (約1600m)	学区(中)	根城中学校 (約1400m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 簡易水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(石油)4箇所／上水道(公営)／下水道(汲取)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／洗濯機置場／システムキッチン／シューズボックス／物置／網戸／和室あり／		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2026年01月05日