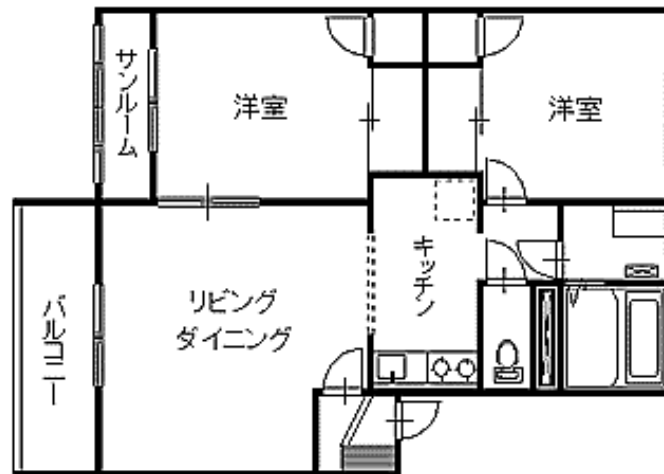



サンルーム付きなので外出時も安心☆

2LDK（洋7帖×1/6.1帖×1／LDK:14帖）



 **駐車場** 敷地内(空あり)(無料)

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。  
月額保証料1,700円／月。月額保証料には、マモロック（近隣トラブル支援サービス）と家賃決済サービス料が含まれます。  
※クレジットカード決済プラン等、その他にもプランがあります。

## [アパート] 2LDK サンビーノ 2-D号室

賃料	60,000円		
敷金	2ヶ月相当 120,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(25,200円)		
クリーニング費			
他費用	月額保証料(1,700円)		

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城6丁目20-18		
交通	市営バス・南部バス 博物館前バス停 徒歩3分		
建物構造	木造 地上3階 戸数12戸 (所在2階)		
築年月	2002年4月（築23年8ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可
占有面積	63.34㎡	主要採光面	南東
学区(小)	根城小学校 (約700m)	学区(中)	根城中学校 (約450m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／インターホンあり／照明器具／CATV／洗濯機置場／シューズボックス／物置／二重サッシ／網戸／カーテンレール／バルコニー／全室洋室／		

 **松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月24日