

中心街に立地するマンション！

1K (洋7帖×1／K:2.5帖)



駐車場

無し

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。  
月額保証料1,700円／月。月額保証料には、マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）と家賃決済サービス料が含まれます。  
※クレジットカード決済プラン等、その他にもプランがあります。

[マンション] 1K サンパルコ 503号室

賃料	35,000円		
敷金	2ヶ月相当 70,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[共益費]5,000円／月		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(16,000円)		
クリーニング費			
他費用	月額保証料(1,700円)		

所在地	〒031-0032 青森県八戸市三日町34		
交通	市営バス・南部バス 八戸中心街ターミナル三日町バス停 徒歩1分		
建物構造	RC造 地上8階 戸数17戸 (所在5階)		
築年月	1993年4月 (築32年8ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可
占有面積	21.7 m <sup>2</sup>	主要採光面	南東
学区(小)	吹上小学校 (約900m)	学区(中)	第一中学校 (約1300m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗净機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	給湯(ガス)2箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/コンロ(IH)1口/エアコン/インターホンあり/照明器具/TVアンテナ/洗濯機置場/シューズボックス/二重サッシ/カーテンレール/エレベーター/全室洋室/物干しハンガー/ベッド/サイドボード/冷蔵庫		

業務松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月24日