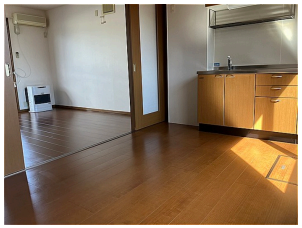
不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き☆

2DK（洋6帖×2／DK：6.75帖）



駐車場	敷地内(空あり)(無料) 2台目 駐車料3,300円／月 [税込]

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の１％＋800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：２万円／1年） ※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ※本貸室の電気は、貸主から配給されます。

[アパート] 2DK　シェリール 101号室

賃料	56,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 61,600円 [共益費]4,500円／月		
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)		
クリーニング費	契約時 60,500円（税込）		
他費用	月額保証料(1,537円) ICﾛｯｸ電池(初回)(2,750円)		

所在地	〒031-0004 青森県八戸市南類家4丁目3-30		
交通	市営バス・南部バス 類家南団地バス停 徒歩４分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在1階)		
築年月	2002年11月（築23年1ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2026年2月7日
占有面積	45.06㎡	主要採光面	南西
学区(小)	吹上小学校 (約1500m)	学区(中)	第一中学校 (約1100m)
現況		契約更新	2年 更新：56,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／CATV／洗濯機置場／シューズボックス／クローゼット／バルコニー／全室洋室／宅配ボックス／室内物干し／		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年12月08日