#### 女性も安心♪ALSOKホームセキュリティ搭載物件!

## 1LDK(洋6.1帖×1/LDK:11帖)











#### 😝 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)

#### 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証 料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)

※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。

※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配

給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

## [アパート] 1LDK

## コモライズ新湊 101号室

賃料	55,000円		
敷金	保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 60,500円 [共益費]4,500円/月		
保証会社	利用必須 D-support(35,000)		
クリーニング費 契約時 60,500円(税込)			
他費用	D-roomCardキー料金(16,500円) ICロック電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,494円)		

所在地	〒031-0811 青森県八戸市新湊2丁目20-2		
交通	市営バス 漁港通バス停 徒歩2分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在1階)		
築年月	2015年6月(築10年3ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年11月11日
占有面積	41.26 m <sup>2</sup>	主要採光面	南西
学区(小)	湊小学校 (約650m)	学区(中)	湊中学校 (約1500m)
現況		契約更新	2年 更新:55,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/コンロ(IH)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/電話配線設備/BSアンテナ/CATV/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/システムキッチン/床下収納/シューズボックス/クローゼット/物置/バルコニー/駐輪場/ホームセキュリティ/全室洋室/室内物干し/カードキー/24時間電話受付		

# ₿類松橋不動産

月~ ± AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

## **2 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪左のQRコードからアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年09月17日