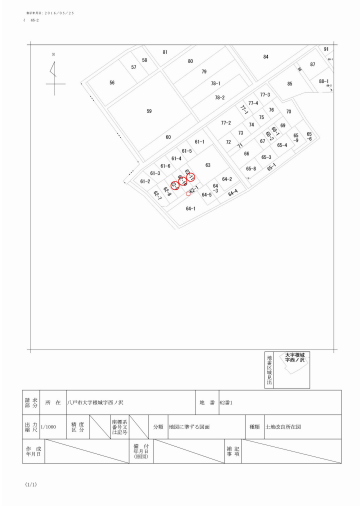
土地133坪！お庭や畑がある家を建てたい方にもおすすめ♪

441㎡ (公簿)



備考	【現況優先】※仲介手数料：264,000円 ※用途地域：第一種低層住居専用地域（建50／容80）と第一種住居地域（建60／容200）にまたがっています。 ※南側通路の所有権も売買価格に含みます。※南西側に計画道路あり。

[売買土地] 【売地】八戸市根城字西ノ沢

価格	600万円	坪単価	4.5万円／坪

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城西ノ沢		
交通	市営バス・南部バス 松園町バス停 徒歩7分		
坪数	133.40坪		
地目	田	用途地域	第一種低層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	相談
建ぺい率	50%	容積率	80%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	農地転用許可要		
接道状況	一方 接道1：公道 西方向 接道間口6m 接道幅員4m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	田面木小学校 (約1070m)	学区(中)	根城中学校 (約1830m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2023年09月29日