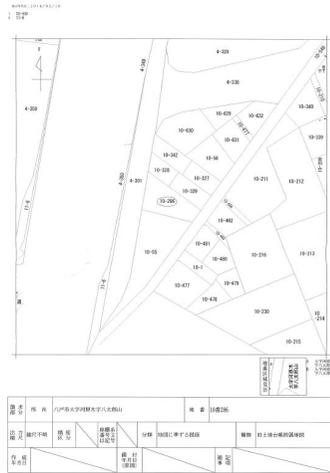


高台に立地する住宅街の一角♪高い建物が無く日当たり良好！

287.6㎡ (公簿)



備考 【現況優先】※仲介手数料：176,000円  
・原則建築不可（適格者のみ建築申請可能）

【売買土地】 【売地】 八戸市大字河原木

価格	<b>350万円</b>	坪単価	<b>4万円／坪</b>
----	--------------	-----	--------------

所在地	〒039-1161 青森県八戸市河原木字八太郎山		
交通	市営バス 八太郎山バス停 徒歩 1分		
坪数	87.00坪		
地目	宅地	用途地域	その他
都市計画	調整	地勢	高台
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限	原則建築不可		
接道状況	角地 接道1：公道 東方向 接道間口7m 接道幅員5.5m 接道2：公道 西方向 接道間口18.7m 接道幅員10.5m		
ガス		水道	上水道(公営)／下水道(汲取)
学区(小)	日計ヶ丘小学校 (約1067m)	学区(中)	北稜中学校 (約370m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2023年03月10日